

# CENTRE QUÉBÉCOIS DE FORMATION EN FISCALITÉ - CQFF INC.

*Société privée de formation en fiscalité*

VOTRE BOÎTE AUX LETTRES – 4 MAI 2004

## INFORMATIONS ADDITIONNELLES SUR LA NOUVELLE RESTRICTION RELATIVE À LA DÉDUCTION DES FRAIS FINANCIERS AU QUÉBEC

Juste un bref commentaire supplémentaire pour faire suite à notre message inclus dans "Votre boîte aux lettres" du 14 avril 2004 où nous expliquions avec relativement de détail les règles entourant cette nouvelle restriction annoncée dans le budget du Québec du 30 mars 2004.

Dans la liste sommaire des "revenus de placements" et des "frais de placements" que nous avons mentionnés et qui servent à déterminer la déduction admissible dans une année au Québec au titre des frais financiers, vous avez noté que les revenus de location et les pertes de location n'entrent ni dans le calcul des "revenus de placements" ni dans celui des "frais de placements". Vous avez bien lu et ce résultat est tout à fait normal compte tenu que les frais financiers encourus pour gagner un revenu de location (ou un revenu d'entreprise) ne sont pas visés par la nouvelle restriction et ce, tel que notre message du 14 avril 2004 le précisait clairement. Il est donc logique qu'ils n'en fassent pas partie aux fins de cette règle.

D'autre part, rappelons que la nouvelle restriction sur la déduction des frais financiers au Québec s'applique à tous les particuliers et les fiducies, y compris à ceux qui ont contracté un emprunt pour investissement avant le 31 mars 2004. Il n'y a donc pas de règles "grand-père".

Veillez imprimer cette page, percer 3 trous et l'insérer par-dessus le message du 14 avril 2004 qui lui, avait été inséré par-dessus la page C-5 de votre cartable du cours Mise à jour en fiscalité-2003 : la revue des 12 derniers mois.

### Adresse de correspondance

CQFF INC.  
1490, Kirouac  
Laval, Québec H7G 2S1  
Tél.: (450) 973-FISC - 3472 Téléc.: (450) 663-7054  
Internet: [www.cqff.com](http://www.cqff.com)

CQFF INC.  
3131, boul. St-Martin Ouest, bureau 420  
Laval, Québec H7T 2Z5  
Téléphone: (514) 333-FISC - 3472  
Télécopieur: (450) 663-7054